

# Schnelles Wohnen Darmstadt

Referenznummer: P 1520129

Projektentwicklung Wohnungsbau



Neubau von 14 Laubenganghäusern als Unterkünfte für Flüchtlinge und Asylbegehrende auf 2 benachbarten Grundstücken zwischen der Otto-Röhm-Straße und dem Sensfelderweg.

Die Gebäude sind 3-geschossig mit jeweils 9 identischen Wohneinheiten, für die eine Belegung mit je 8 Personen geplant ist. Die Häuser sind absolut baugleich, lediglich 3 Erdgeschossbereiche werden für Verwaltung, Gemeinschaftsräume sowie barrierefreie Nutzung im Innenausbau leicht modifiziert.

Der Rohbau wurde vollständig in Stahlbetonfertigteilmontagebauweise erreicht, was die äußerst kurze Bauzeit von 8 Monaten vom ersten Spatenstich bis zur Komplettfertigmontage einschließlich Erschließung und Außenanlage überhaupt erst möglich machte.

**Bauherr:**

Dreßler Bauträger GmbH  
Heil Immobilien KG

**Mieter:**

Wissenschaftsstadt Darmstadt

**Architekt:**

Romig GmbH & Co. KG

**Bauzeit:**

April 2016 bis November 2016

**Gewerk:**

Schlüsselfertiger Wohnungsbau

**Kontakt:**

Dreßler Bau GmbH  
Adelungstraße 30  
64283 Darmstadt  
Telefon 06151 2902 - 0