

Lincoln Siedlung, Baufeld 3.2

96 Mietwohnungen mit KfW 55-Standard

Referenznummer P1720036

Wohn- und Geschäftsbau



Die Lincoln-Siedlung ist das größte Konversionsprojekt in Darmstadt. Die Baufelder 4.2 und 3.2 sind die ersten Neubauprojekte bei der Entwicklung dieses Quartiers. Baufeld 3.2 besteht aus 3 Gebäuderiegeln, geschwungen in der Form, mit jeweils 5 Geschossen und einem Staffelgeschoss mit Dachterrassen.

Die Häuser stehen auf einer gemeinsamen Tiefgarage. Diese dient auch als Quartiersgarage. Die Staffelgeschosse weisen dabei eine Besonderheit auf: „Flying Beams“, vorspringende Betonfertigteile, die als luftiges architektonisches Gestaltungsmerkmal die straßenseitige Fassadenansicht prägen. Ansonsten wurde Ortbetonbauweise mit Mauerwerk gewählt. Ein Fassadenband aus Klinkern gliedert und verbindet die Fassade des Erdgeschosses. Ende Mai 2019 wurden die Gebäude an den Bauverein übergeben.

Lincoln Siedlung, Baufeld 3.2

96 Mietwohnungen mit KfW 55-Standard

Referenznummer P1720036

Wohn- und Geschäftsbau



Bauherr:

Bauverein AG Darmstadt

Architekt:

Hochstetter & Partner, Darmstadt

Bauzeit:

September 2017 bis Mai 2019

Gewerk:

Schlüsselfertiger Wohnungsbau

Kontakt:

Dreßler Bau GmbH
Landwehrstraße 54
64293 Darmstadt
Telefon 06151 2902-0
www.dressler-bau.de

