

ABG Soziales Wohnprojekt Mörfelder Landstraße | Frankfurt

Referenznummer: P1920082

Wohn- und Geschäftsbau



Bei dem Bauvorhaben der Wohnanlage "Mörfelder Landstraße 130" wird der Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 45% gefördertem Wohnungsbau realisiert. Haus 1 mit 38 Wohneinheiten und Haus 2 mit 11 Wohneinheiten werden mit jeweils vier Vollgeschossen auf einem gemeinsamen Untergeschoss/Tiefgarage errichtet.

Das Gebäude wird als Passivhaus gemäß Passivhaus-Projektierungs-Paket (PHPP) konstruiert. Die hohen Schallschutzaufgaben durch den direkt angrenzenden Bahnverkehr der DB und VGF, stellen besondere technische Anforderungen dar. Aufgrund der beengten Innenstadtlage und die fast vollständige Bebauung der Grundstücksfläche im Untergeschoss, sind als besondere Herausforderung die Baustellenorganisation und -logistik sowie die Arbeitssicherheit zu nennen.

Bauherr:

ABG Holding Frankfurt

Architekt:

Klaus Eismann & Partner GmbH

Bauzeit

September 2020 bis Mai 2022

Gewerk:

Schlüsselfertiger Wohnungsbau

Kontakt:

Dreßler Bau GmbH
Landwehrstraße 54
64293 Darmstadt
Telefon 06151 2902-0
www.dressler-bau.de