

DKV Ratingen 2.BA Bürogebäude

Referenznummer P1970006

Gewerbebau



Dreßler Bau erstellt in Ratingen für die DKV den Neubau eines Verwaltungsgebäudes für ca. 500 Mitarbeiter. Das Gebäude besteht aus drei Unter- und fünf Obergeschossen (insg. ca. 19.625 m² BGF) mit Komplett-Ausbau sowie im Bereich des 2. bzw. 3. OG einer verglasten Verbindungsbrücke an den Bestandsbau. Bei der annähernd rechteckigen Baufläche mit Grundstücksabmessungen von ca. 70 x 45 m kommt das CSM-Verfahren zur Anwendung. Durch in-situ Vermischen von selbsthärtender Suspension mit gewachsenem Boden mittels modifizierter Frästechnik wird hiermit der Boden verbessert und der Baugrubenverbau hergestellt. Das erschütterungsfreie Verfahren ermöglicht eine hohe Leistung und der überwiegende Teil des anstehenden Bodens kann als Baustoff verwendet werden.

DKV Ratingen 2.BA Bürogebäude

Referenznummer P1970006

Gewerbebau



Bauherr:

GARABATO Beteiligungsgesellschaft mbH
& Co. KG, Hamburg

Architekt:

Konrath-Tebartz und Wennemar PartmbB,
Düsseldorf

Bauzeit:

03/2020 bis 09/2022

Gewerk:

Schlüsselfertigbau

Kontakt:

Dreßler Bau GmbH
NL Essen
Am EUROPA-CENTER 1a
45145 Essen
Telefon 0201 244981-0
www.dressler-bau.de

Zu den weiteren Besonderheiten gehören die vertikalen Fassadenbegrünungselemente aus berankten Drahtseilkonstruktionen, die punktuell der verglasten Ostfassade des Neubaus vorgelagert sind.

Neben dem gestalterischen Aspekt dient die Fassadenbegrünung zur Verschattung und Verbesserung des Raumklimas über die Transpiration der Kletterpflanzen.

Im 3. / 4. OG erhält das Gebäude außerdem begrünte Terrassenbereiche bzw. intensiv begrünte Freianlagen. Diese Flächen werden für den Nutzer als Erholungsraum zugänglich sein.

Der Auftrag beinhaltet die Planungen ab der Leistungsphase 5 und wurde in Teilen als GMP-Vertrag abgeschlossen.



Visualisierung: Konrath-Tebartz und Wennemar PartmbB, Düsseldorf