

SHIFT Düsseldorf Bürogebäude

Referenznummer P1670009

Gewerbebau



In der Airport City am Flughafen Düsseldorf entstand ein repräsentativer Büro Neubau mit 7 Obergeschossen und rund 7.000 m² Bürofläche sowie einer Tiefgarage mit 107 Stellplätzen.

Schon von Weitem zieht das metallische Schillern seiner Außenhaut die Blicke auf sich: das geschliffene, eloxierte Aluminium spiegelt die unterschiedlichen Lichtverhältnisse der Tageszeiten wider. Die Außenhaut wird von versetzt angeordneten Fenstern durchbrochen – die auffällige Fassadengestaltung entfaltet dann eine fast verspielte Lebendigkeit.

Die L-Form des Baukörpers sowie die nordwestliche, über die Etagen abgetreppte und mit Balkonen bestückte Stirnseite unterstreichen zusätzlich den unkonventionellen Charakter des Gebäudes.

SHIFT Düsseldorf Bürogebäude

Referenznummer P1670009

Gewerbekbau

**Bauherr:**

Dragon Bauprojekt GmbH, Düsseldorf

Architekt:

slapa oberholz pszszulny Architekten,
Düsseldorf

Bauzeit:

August 2018 bis Juli 2020

Gewerk:

Schlüsselfertigbau

Kontakt:

Dreßler Bau GmbH

NL Essen

Am EUROPA-CENTER 1a

45145 Essen

Telefon 0201 244981-0

www.dressler-bau.de

Im Inneren ermöglicht eine flexible Grundrissstruktur unterschiedlichste Büroformen auf allen Ebenen. Sie werden um einladende Terrassen ergänzt. Die Obergeschosse bestehen aus zwei Flügeln und einem zentralen, großzügig gestalteten Treppenhaus mit Foyer. Dieses erstreckt sich frei über 22 m vom Untergeschoss bis ins 4. Obergeschoss. Mit SB4 erfüllen Wände und Decken hier höchste Sichtbetonansprüche. Die zentralen technischen Anlagen wie Lüftung, Heizung, Elektroanlagen verteilen sich auf das Untergeschoss und das Dach. Die energetische Planung entspricht dem Goldstandard der DGNB. Dank der Lean-Taktung der Arbeiten wurde das Gebäude im vorgesehenen Zeitrahmen fertiggestellt.

