

# Bürogebäude CURVE Helmholtzstraße Düsseldorf

Referenznummer P2170005

Gewerbekbau



Visualisierung: JSWD Architekten

Der Büroneubau CURVE schließt das dreieckige Baufeld (ca. 4.136 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche) zwischen Helmholtz-, Luisen- und Scheurenstraße. Die neue Bebauung wird entlang der Helmholtzstraße realisiert, wobei das Gebäude ebenfalls in den Blockinnenbereich weitergeführt wird. Das Gebäude ist kreuzförmig und hat zwei UGs, EG und fünf OGs. Die zweigeschossige Tiefgarage setzt sich aus Bestands- (156 Stp.) und Neubautiefgarage (56 Stp.) zusammen. Die innere Gebäudeerschließung erfolgt über zwei Treppenhauskerne.

Ziel ist die Erreichung des DGNB-Zertifikats in der Qualitätsstufe Gold. Außerdem ist eine Zertifizierung der digitalen Infrastruktur nach WiredScore vorgesehen.

Hauptmieter wird die Verbraucherzentrale NRW.

**Bauherr:**

Curve Düsseldorf Verwaltungs GmbH

**Architekt:**

Pfeffer Architekten, Köln

**Bauzeit:**

10/2022 – 09/2024

**Gewerk:**

Schlüsselfertigbau

**Kontakt:**

Dreßler Bau GmbH

Am Europa-Center 1a

45145 Essen

Telefon 0201 244981-0

[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)