



Mehrfamilienhäuser, Duisburg-Hüttenheim

Referenz ID: P2570011

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Im Duisburger Stadtteil Hüttenheim erstellt Dreßler Bau zwei vollunterkellerte Baukörper mit insgesamt 39 barrierefreien und freifinanzierten Wohneinheiten (insgesamt ca. 2.649 m² Wohnfläche). Außerdem entstehen 39 oberirdische PKW-Stellplätze.

Diese Baumaßnahme ist Teil der "Quartiersentwicklung Hüttenheim" und erfolgt im Anschluss an die 2024 abgeschlossene energetische Modernisierung von 19 Bestandsgebäuden.

Die beiden Neubauten werden im Süden und Norden des Quartiers an den Enden der beiden bestehenden Häuserzeilen errichtet und bilden so einen räumlichen Abschluss der Grünanlagen.

Die Errichtung der beiden Häuser erfolgt in konventioneller Bauweise - in der Dürerstraße mit 3 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss und in der Heinrich-Bierwes-Straße mit 3 Vollgeschossen.

Die Gebäude werden gemäß des KfW 55-Standards errichtet. Sie werden an das bestehende Fernwärmenetz angeschlossen.

Auf den Dachflächen werden Photovoltaikanlagen eingerichtet. Alle Stellplätze erhalten eine Vorrüstung für eine E-Lademöglichkeit.

Bauherr:

Deutsche Annington
Beteiligungsverwaltungs GmbH, vertreten
durch BUWOG Bauträger GmbH

Architekt:

Dipl.-Ing. Architekt Martin Petermann

Bauzeit:

September 2025 bis Oktober 2026

Gewerk:

Schlüsselfertigbau

Bildquelle:

©Vonovia / Thomas Stachelhaus

Kontakt:

Niederlassung Essen
Dreßler Bau GmbH
Am EUROPA-CENTER 1a
45145 Essen
0201 244981-0
e-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de