MAXXHeim, Mannheim

Referenz ID: P2430004
Kategorie: Projektentwicklung
Unterkategorie: Projektentwicklung

Projektbeschreibung:

In der Mannheimer Eastsite entsteht mit dem 5-geschossigen Bürogebäude ein zukunftsweisender Bürostandort, an dem Wirtschaftskraft und Innovationsgeist aufeinandertreffen. Das Gebäude vereint flexible Nutzungsmöglichkeiten, moderne Architektur und eine nachhaltige Bauweise. Ankermieter ist ein führender Anbieter von IT- und Logistiklösungen, der mit seinem Einzug einen starken Impuls für den Wirtschaftsstandort Rhein-Neckar setzt. Die Bauausführung erfolgt im Zusammenspiel der Dreßler Niederlassungen Karlsruhe und Darmstadt. Im Innern des Gebäudes finden sich flexible und effiziente Grundrisse sowie hochwertige Klimaböden. Die Dachfläche ist mit PV-Modulen versehen und die Bauweise basiert auf einer Stahlbetonkonstruktion aus Ortbeton.

Gebäudedaten:

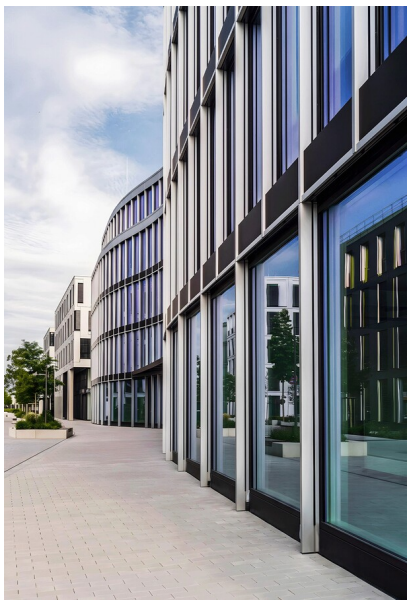
- Bürofläche: ca. 7.000 m²
- 5 Etagen
- angestrebte Zertifizierungen: DGNB Gold, WiredScore Gold
- Stellplätze mit einem Großteil an E-Ladestationen

Bauherr:
Eastsite Real Estate GmbH & Co. KG

Architekt:
Eike Becker_Architekten, Berlin: Leistungsphase 1-4, Architrav Architekten, Karlsruhe: Leistungsphase 5

Bauzeit:
November 2024 -August 2026

Gewerk:
Schlüsselfertige Erstellung

Bildquelle:
außen: flash.iFFect | innen: Eibe Sönnecken

Kontakt:
Niederlassung Darmstadt
Dreßler Bau GmbH
Landwehrstraße 54
64293 Darmstadt
06151 2902-0
da-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de