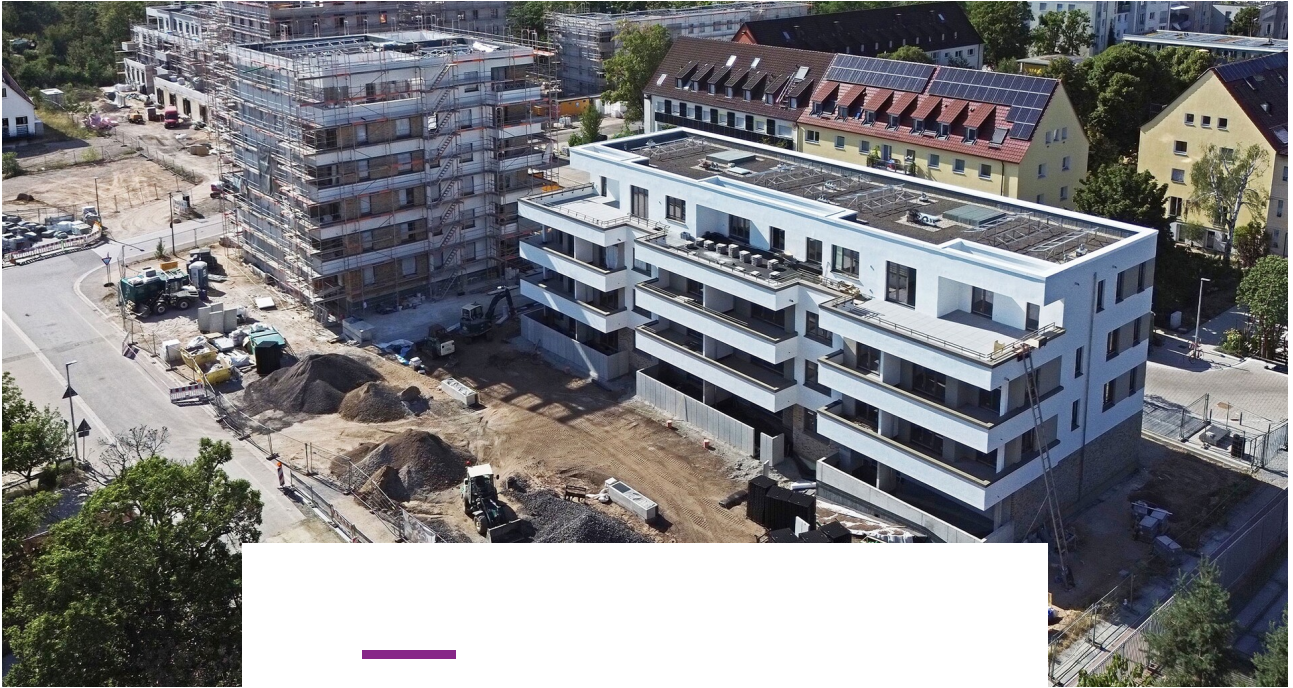




Mark Twain Village - West, Heidelberg

Referenz ID: P2430003

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Wo ehemals Soldaten der US-Army lebten, entsteht heute ein Quartier, dass Wohnen, Begegnung und Grün miteinander verbindet. Im Heidelberger Markt Twain Village realisierte unsere Niederlassung in Karlsruhe mit Unterstützung durch Kollegen aus Darmstadt das Bauvorhaben schlüsselfertig. Auf den ehemaligen Flächen der US-Army und der NATO sind zwischen 2018 und 2025 rund 1.100 Wohnungen im Neubau und Bestand entstanden, rund die Hälfte davon gefördert. Die 2- bis 5-Zimmer Wohnungen sind für unterschiedliche Haushalte, Lebensumstände und Generationen konzipiert. Neben den 122 Wohnungen, von denen ein Teil barrierefrei zugänglich ist und über einen Balkon oder eine Terrasse verfügt, entstehen zudem Tiefgaragen und eine Kita mit rund 900m² Nutzfläche. Ein Teil der Wohnungen wird als Eigentum angeboten, die übrigen bleiben im Bestand und werden vermietet. Ergänzend wurden im Rohbau zwei Gewerbeeinheiten erstellt; die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2027 avisiert.

Bauherr:

MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG,
Heidelberg

Architekt:

Planquadrat GmbH, Karlsfeld

Bauzeit:

Dezember 2024 - Frühjahr 2027

Gewerk:

Schlüsselfertige Erstellung

Bildquelle:

Markus Mahle

Kontakt:

Niederlassung Karlsruhe
Dreßler Bau GmbH
Am Großmarkt 10
76137 Karlsruhe
0721 66737-0
ka-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de

