



Refurbishment I3, Düsseldorf, Immermannstr. 3

Referenz ID: P2370027

Kategorie: Bauen im Bestand

Unterkategorie: Bauen im Bestand

Projektbeschreibung:

Das zu revitalisierende Objekt aus dem Jahr 1968 im Zentrum Düsseldorfs befindet sich an einer vielbefahrenen Durchgangsstraße. Es besteht aus zwei unterschiedlichen Gebäudeteilen - der Frontseite zur Immermannstraße mit oberirdisch sieben Geschossen und der dahinterliegenden Bebauung mit einem Erdgeschoss. Außerdem gibt es ein Untergeschoss mit 36 PKW-Stellplätzen, Archivflächen, Technikflächen sowie einem Müllraum.

Die primäre Zielsetzung des Refurbishments ist die Überführung in ein modernes Bürogebäude mit zeitgemäßen Vermietungsstandards. Zu den durchzuführenden Maßnahmen für eine energetische und optische Sanierung gehören z.B. die Erneuerung der Fassaden sowie eine Erneuerung der Bodenaufbauten hinsichtlich einer Verbesserung des Schall- und Wärmeschutzes und die Ertüchtigung/Sanierung der tragenden Stahlbetonbauteile.

Außerdem werden die sanitären Anlagen sowie die allgemeine haustechnische Infrastruktur erneuert. An den PKW-Stellplätzen in der Tiefgarage werden E-Modul Ladestationen geschaffen. Im Erdgeschoss wird die Fläche für eine Retail-Vermietung vorbereitet.

Bauherr:

Arenberg-Schleiden GmbH

Architekt:

STEAM Architekten Vogel Buchwald
Mellinghaus Partnerschaft mbB

Bauzeit:

Mai 2025 bis März 2026

Gewerk:

Bauen im Bestand

Bildquelle:

STEAM Architekten Vogel Buchwald
Mellinghaus Partnerschaft mbB

Kontakt:

Niederlassung Essen
Dreßler Bau GmbH
Am EUROPA-CENTER 1a
45145 Essen
0201 244981-0
e-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de