



Döbraer Straße, Dresden

Referenz ID: P2360023

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

In Dresden Kleinpestitz realisierte Dreßler Bau eine Wohnanlage bestehend aus drei Gebäudeteilen, eingebettet in ein gewachsenes Stadtquartier zwischen Innenstadt und grüner Umgebung. Der Leistungsumfang umfasste die schlüsselfertige Errichtung der gesamten Anlage einschließlich Tiefgarage sowie die vollständige Herstellung der Außenanlagen mit Spiel- und Aufenthaltsbereichen.

Das Ensemble setzt sich aus zwei sechsgeschossigen Kopfbauten und einem zweigeschossigen Mittelbau im Reihenhausharakter zusammen. Insgesamt entstanden 49 barrierefreie Wohnungen mit 1,5 bis 5 Raum Grundrissen sowie drei Maisonetteeinheiten – jeweils mit großzügigen Balkonen oder Terrassen. Die Architektur orientiert sich bewusst an der klaren, funktionalen Formsprache der umgebenden Bestandsbebauung. Konstruktiv kam eine Stahlbetonbauweise mit hohem Vorfertigungsgrad zum Einsatz. Der Einsatz von Halbfertigteilen bei einem Großteil der Wände und Decken führte zu einer deutlich beschleunigten Bauausführung und unterstützte den ambitionierten Zeitplan. Eine technische Herausforderung ergab sich durch unterirdisch verlaufende Abwasser und Trinkwasserleitungen. Durch ein detailliertes Logistikkonzept und die enge Abstimmung mit dem zuständigen Netzmeister konnte eine sichere und belastbare Nutzung der Flächen ermöglicht werden.

Bauherr:

Wohnungsgenossenschaft "Glückauf" Süd
Dresden e.G

Architekt:

S&P Sahlmann Planungsgesellschaft für
Bauwesen mbH

Bauzeit:

März 2024 bis November 2025

Gewerk:

schlüsselfertiger Hochbau

Bildquelle:

RichsArt

Kontakt:

Niederlassung Dresden
Dreßler Bau GmbH
Chemnitzer Straße 50
01187 Dresden
0351 41745-0
dd-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de



