



## Flüchtlingsunterkunft Layenhof, Mainz-Finthen

Referenz ID: P2320055

Kategorie: Dreßler SYSTEM

Unterkategorie: Dreßler SYSTEM

### Projektbeschreibung:

Beim Bauvorhaben Flüchtlingsunterkunft Layenhof entsteht ein bis zu dreigeschossiger, nicht unterkellertes Neubau mit ca. 84 m Länge und 60 m Breite. Die Erschließung erfolgt über außenliegende Laubengänge. Hauptnutzung ist Wohnraum für Geflüchtete. Im nordöstlichen Bereich befinden sich im Erdgeschoss Müllräume und ein Kiosk. Zentral wird ein zweigeschossiges Sozialgebäude mit Büros und Gemeinschaftsräumen errichtet. Technikräume sind über das Gebäude verteilt.

Die Wohngebäude werden als Holzmodulbauweise errichtet. Lediglich die Müllräume sowie der Kiosk im Erdgeschoss und der Erschließungskern des Sozialgebäudes werden in massiver Stahlbetonbauweise ausgeführt. Der außenliegende Laubengang wird als Stahlkonstruktion mit Fertigteilplatten aus Stahlbeton vorgesehen. Die Dachflächen werden als Flachdach mit einer extensiven Begrünung geplant. Auf den Dachflächen wird partiell eine Photovoltaikanlage vorgesehen.

Grundstücksgröße: ca. 6.136 m<sup>2</sup>

Rauminhalt gesamt: ca. 3.892 m<sup>3</sup>

#### Bauherr:

Landeshauptstadt Mainz

#### Architekt:

ARS GmbH (Ausführungsplanung Main Werk Architekten GmbH)

#### Bauzeit:

Januar 2025 - Oktober 2025

#### Gewerk:

Schlüsselfertiger Wohnungsbau

#### Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

#### Kontakt:

Niederlassung Darmstadt

Dreßler Bau GmbH

Landwehrstraße 54

64293 Darmstadt

06151 2902-0

[da-nl@dressler-bau.de](mailto:da-nl@dressler-bau.de)

[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)



