



Neubau Abel, Dietzenbach

Referenz ID: P2241281

Kategorie: Gewerbe- und Logistikkbau

Unterkategorie: Bürogebäude

Projektbeschreibung:

Auf einem ca. 22.000 m² großen Grundstück entsteht der neue Niederlassungsstandort der Abel Mobilfunk GmbH.

Die 4.800 m² große Lager- und Montagehalle erhält zwei Mezzanin-Einbauten, die als Werkstatt, Büro- bzw. Schulungsräume ausgebaut werden. Das Tragwerk der Halle wurde mit Stahlbetonfertigteilen erstellt, welche im Dreßler-eigenen Werk in Stockstadt gefertigt wurden. Die Gebäudehülle besteht aus einer Isopaneel-Fassade und einem Trapezblechdach. Das Dach wird als Gründach ausgeführt und mit einer Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 350 kWp belegt.

Das Bürogebäude mit einer Gesamt-Bruttogeschossfläche von etwa 3.200 m², verteilt über drei Geschosse, wurde statisch so konstruiert, dass eine nachträgliche Aufstockung um ein weiteres Geschoss möglich ist. Es beinhaltet eine Cafeteria mit eigener Küche sowie Besprechungs- und Büroräume. Die Fassade wurde als Wärmedämmverbundsystem mit teilweiser Begrünung ausgeführt.

Im Bereich der Außenanlage mit Parkplätzen wurden auch Sickermulden hergestellt, so dass das gesamte anfallende Regenwasser auf dem Grundstück versickert werden kann.

Bauherr:

Abel Besitz GmbH & Co. KG, Engelsberg

Architekt:

Johann und Eck Architekten – Ingenieure
GbR, Bürgstadt

Bauzeit:

Mai 2024 bis Juli 2025

Gewerk:

schlüsselfertiger Hochbau

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Elemente & Industriebau
Dreßler Bau GmbH
Gabriel-Dreßler-Straße 7
63741 Aschaffenburg
06021 403-420
ib-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de

