



## Neubau Abel, Dietzenbach

**Referenz ID:** P2241281

**Kategorie:** Gewerbe- und Logistikbau

**Unterkategorie:** Bürogebäude

### Projektbeschreibung:

Auf einem ca. 22.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück entsteht der neue Niederlassungsstandort der Abel Mobilfunk GmbH.

Die 4.800 m<sup>2</sup> große Lager- und Montagehalle erhält zwei Mezzanin-Einbauten, die als Werkstatt, Büro- bzw. Schulungsräume ausgebaut werden. Das Tragwerk der Halle wurde mit Stahlbetonfertigteilen erstellt, welche im Dreßler-eigenen Werk in Stockstadt gefertigt wurden. Die Gebäudehülle besteht aus einer Isopaneel-Fassade und einem Trapezblechdach. Das Dach wird als Gründach ausgeführt und mit einer Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 350 kWp belegt.

Das Bürogebäude mit einer Gesamt-Bruttogeschossfläche von etwa 3.200 m<sup>2</sup>, verteilt über drei Geschosse, wurde statisch so konstruiert, dass eine nachträgliche Aufstockung um ein weiteres Geschoss möglich ist. Es beinhaltet eine Cafeteria mit eigener Küche sowie Besprechungs- und Büroräume. Die Fassade wurde als Wärmedämmverbundsystem mit teilweiser Begrünung ausgeführt.

Im Bereich der Außenanlage mit Parkplätzen wurden auch Sickermulden hergestellt, so dass das gesamte anfallende Regenwasser auf dem Grundstück versickert werden kann.

**Bauherr:**

Abel Besitz GmbH & Co. KG, Engelsberg

**Architekt:**

Johann und Eck Architekten – Ingenieure  
GbR, Bürgstadt

**Bauzeit:**

Mai 2024 bis Juli 2025

**Gewerk:**

schlüsselfertiger Hochbau

**Bildquelle:**

Dreßler Bau GmbH

**Kontakt:**

Niederlassung Elemente & Industriebau  
Dreßler Bau GmbH  
Gabriel-Dreßler-Straße 7  
63741 Aschaffenburg  
06021 403-420  
[ib-nl@dressler-bau.de](mailto:ib-nl@dressler-bau.de)  
[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)

