



## Waldviertel 4.BA, Langendellschlag, Wiesbaden

Referenz ID: P2220021

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

### Projektbeschreibung:

Das Waldviertel in Wiesbaden, gebaut im Auftrag der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft, ist ein Vorzeigeprojekt für naturnahes, bezahlbares Wohnen. In 9 Gebäuden entstehen 84 schlüsselfertige Wohnungen mit 4 Tiefgaragen. Die familienfreundliche Anlage kombiniert moderne Architektur und Natur: Erdgeschosswohnungen bieten Gartenanteile, Dachterrassen laden zum Urban Gardening ein, und die Tiefgaragen- sowie Gebäudedächer sind begrünt. Über 30 % der Wohnungen werden gefördert und sind für einkommensschwächere Haushalte reserviert, besonders Senioren und Familien.

Klimaschutz steht ebenfalls im Fokus. Alle Gebäude erfüllen den KfW 55-Standard, sind mit Abluft-Lüftungssystemen ausgestattet und werden durch ein Biogas-BHKW versorgt. 12 Ladestationen für E-Fahrzeuge in den Tiefgaragen fördern klimaneutrale Mobilität. Durch die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit der GWW entstand ein zukunftsweisendes Quartier, das sozialen Wohnraum und Nachhaltigkeit vereint und einen wichtigen Beitrag zur Schaffung lebenswerten, erschwinglichen Wohnraums in Wiesbaden leistet.

**Bauherr:**

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, Wiesbaden

**Architekt:**

Urbach und Falter Architekten, Wiesbaden

**Bauzeit:**

Juni 2023 bis Januar 2025

**Gewerk:**

Schlüsselfertiger Wohnungsbau

**Bildquelle:**

Dreßler Bau GmbH

**Kontakt:**

Niederlassung Darmstadt

Dreßler Bau GmbH

Landwehrstraße 54

64293 Darmstadt

06151 2902-0

[da-nl@dressler-bau.de](mailto:da-nl@dressler-bau.de)

[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)



