



Bürogebäude BOB Willy-Brandt-Platz, Krefeld

Referenz ID: P2170017

Kategorie: Gewerbe- und Logistikbau

Unterkategorie: Bürogebäude

Projektbeschreibung:

Die Dreßler Bau GmbH erstellte für die BOB.Krefeld GmbH in Krefeld den schlüsselfertigen Neubau eines "Balanced Office Buildings" (BOB), welches aus einem Untergeschoss (Tiefgarage für 56 Stellplätze) und fünf Obergeschossen (Erdgeschoss und vier Obergeschosse, Büronutzung) sowie den dazugehörigen Außenanlagen besteht.

Sowohl die Raumaufteilung als auch die technische Gebäudeausstattung wurde für den künftigen Nutzer, die Autobahn GmbH des Bundes, maßgeschneidert ausgelegt.

Das Gebäude zeichnet sich wesentlich durch eine CO₂-Neutralität während der Nutzung aus, welche durch ein Zusammenspiel aus ausgeklügelter Überwachung der Gebäudeparameter und Anpassung des Gebäudes an die Nutzung sowie den Einsatz einer hochmodernen Geothermiewärmepumpe (COP über 9) realisiert werden konnte. Die fortlaufende Optimierung des Gebäudes im laufenden Betrieb ist eine von der BOB AG erbrachte Dienstleistung und ein wesentlicher Teil des BOB-Konzeptes und somit Teil des Gesamtnutzungskonzeptes.

Bauherr:

BOB.Krefeld GmbH

Architekt:

Hahn Helten Architektur, Aachen

Bauzeit:

August 2022 bis April 2024

Gewerk:

Schlüsselfertigbau

Bildquelle:

Nils Koenning PHOTO / WORK/

Kontakt:

Niederlassung Essen
Dreßler Bau GmbH
Am EUROPA-CENTER 1a
45145 Essen
0201 244981-0
e-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de

