



Bürogebäude CURVE Helmholtzstraße

Referenz ID: P2170005

Kategorie: Gewerbe- und Logistikbau

Unterkategorie: Bürogebäude

Projektbeschreibung:

Der Büroneubau CURVE schließt das dreieckige Bauveld (ca. 4.136 m² Grundstücksfläche) zwischen Helmholtz-, Luisen- und Scheurenstraße. Die neue Bebauung wird entlang der Helmholtzstraße realisiert, wobei das Gebäude ebenfalls in den Blockinnenbereich weitergeführt wird. Das Gebäude ist kreuzförmig und hat zwei UG, EG und fünf OG. Die zweigeschossige Tiefgarage setzt sich aus Bestands- (156 Stellplätze) und Neubautiefgarage (56 Stellplätze) zusammen. Die innere Gebäudeerschließung erfolgt über zwei Treppenhauskerne. Ziel ist die Erreichung des DGNB-Zertifikats in der Qualitätsstufe Gold. Außerdem ist eine Zertifizierung der digitalen Infrastruktur nach Wired Score vorgesehen. Hauptmieter wird die Verbraucherzentrale NRW.

Bauherr:

Curve Düsseldorf Verwaltungs GmbH

Architekt:

Pfeffer Architekten, Köln

Bauzeit:

Oktober 2022 bis September 2024

Gewerk:

Schlüsselfertigbau

Bildquelle:

JSWD Architekten

Kontakt:

Niederlassung Essen
Dreßler Bau GmbH
Am EUROPA-CENTER 1a
45145 Essen
0201 244981-0
e-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de