



Neubau Bürogebäude Magnolienweg 3, Aschaffenburg

Referenz ID: P2142371

Kategorie: Gewerbe- und Logistikbau

Unterkategorie: Bürogebäude

Projektbeschreibung:

Das Projekt MW3 im Magnolienweg in Aschaffenburg ist alles andere als ein Standard-Projekt. Das Multi-Zweck-Gebäude beherbergt eine Praxis und ein Fitnessstudio. Im dritten Obergeschoss befindet sich ein Mix aus einzelnen sowie weitläufigeren Büroeinheiten mit hochwertiger TGA-Ausstattung. Im zweiten Obergeschoss steht der Mieter noch nicht fest. Auf Wunsch des Bauherrn entwickelten wir daher ein komplexes, durchdachtes TGA-Konzept für maximale Mieterflexibilität. Abseits jeden Standards können die Räumlichkeiten nun individuell beheizt, beleuchtet und ausgebaut werden, so dass sie den spezifischen Anforderungen aller zukünftigen Mieter entsprechen können, als wäre die Fläche von Anfang an für sie entwickelt worden.

Bauherr:

Aschaffener Unternehmerfamilie

Architekt:

Johann und Eck, Bürgstadt

Bauzeit:

Mai 2023 bis Juni 2024

Gewerk:

schlüsselfertiger Hochbau

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Elemente & Industriebau

Dreßler Bau GmbH

Gabriel-Dreßler-Straße 7

63741 Aschaffenburg

06021 403-420

ib-nl@dressler-bau.de

www.dressler-bau.de

