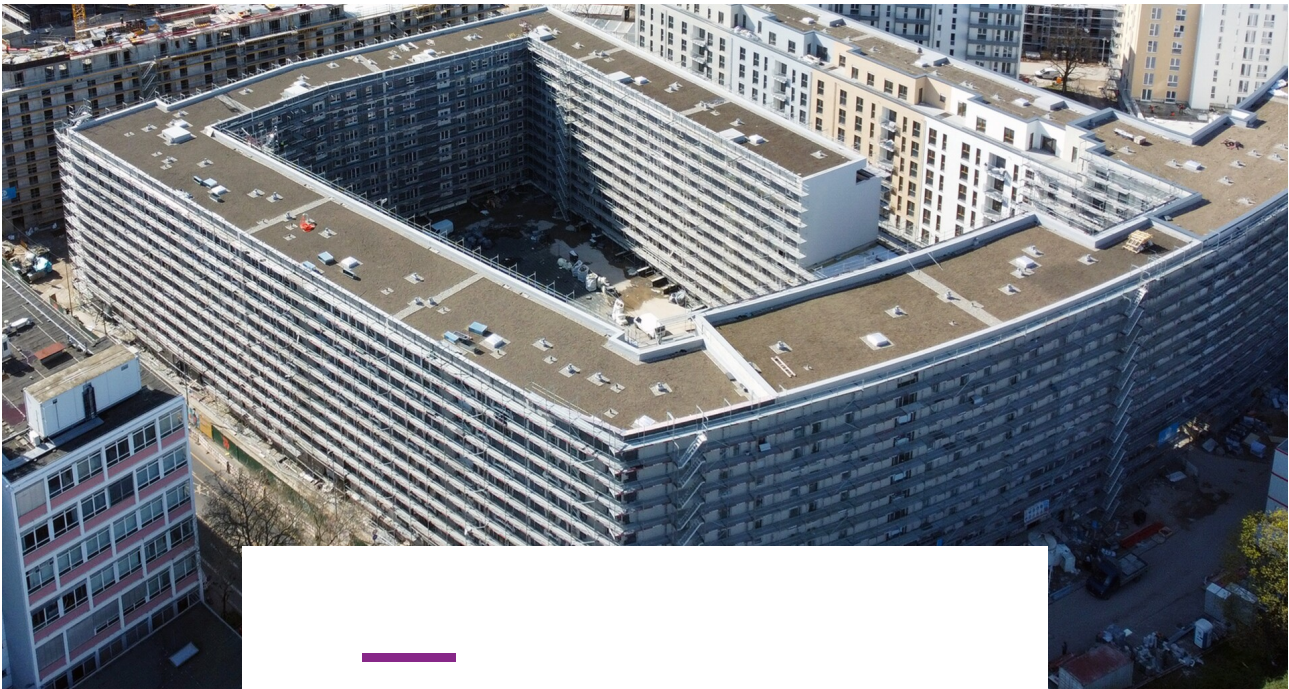




Franky Westville WA6, Frankfurt

Referenz ID: P2110067

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Das Projekt „Franky“ in Frankfurt, entwickelt auf dem ehemaligen Avaya-Gelände an der Kleyerstraße, bietet modernen Wohnraum für über 1.300 Haushalte und entlastet den lokalen Wohnungsmarkt. Dreßler Bau ist für den Rohbau des Bauabschnittes WA6 verantwortlich, der 319 Mietwohnungen mit 13 Treppenhäusern sowie eine zweigeschossige Tiefgarage mit 284 Stellplätzen und angrenzenden Kellerräumen umfasst. Die herausfordernde Bauzeit von nur 14 Monaten erforderte eine deutschlandweite Logistik mit Schwertransporterfahrten, um Betonfertigteile wie Balkone und Treppenläufe pünktlich zu liefern. Die Anlage folgt einem Blockstruktur- Design mit 7 Obergeschossen, wobei ein 4-geschossiger Abschnitt mehr Licht und Luftzirkulation im begrünten Innenhof fördert.

Einen ökologischen Meilenstein setzt das innovative Energiekonzept: Abwärme aus einem benachbarten Rechenzentrum deckt bis zu 60 % des Wärmebedarfs des Quartiers. Alle Gebäude erfüllen den Effizienzhausstandard KfW 55, mit Kalksandstein- Mauerwerk und Wärmedämmverbundsystem als Außenwandkonstruktion. Zusätzlich wurde eine Gebäudeüberbrückung als Lärmschutz zur angrenzenden Bahnstrecke bis Straßenmitte als besondere statische Herausforderung realisiert.

Bauherr:

Westville 4 GmbH, c/o Instone Real Estate Development GmbH, Frankfurt

Architekt:

Baufrösche Architekten und Stadtplaner GmbH, Kassel

Bauzeit:

März 2022 bis April 2023

Gewerk:

Rohbau

Bildquelle:

Felix Krumbholz, Frankfurt und Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Aschaffenburg
Dreßler Bau GmbH
Gabriel-Dreßler-Straße 7
63741 Aschaffenburg
06021 403-0
ab-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de



