



TÜV Marktplatz, Bessungen

Referenz ID: P2020071

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

In Darmstadt-Bessungen entstehen 102 neue Wohnungen. Das Bauvorhaben besteht aus drei Hauptgebäuden, unterteilt in sieben Häuser, welche hauptsächlich in Massivbauweise realisiert werden. Der entstandene Wohnraum wird in nachhaltiger Bauweise als KfW Effizienzhaus-Standard 40 Plus ausgeführt.

Es sind vier Vollgeschosse plus einem Staffelgeschoss auf einer gemeinsamen Tiefgarage mit ca 2 500 m² und etwa 78 PKW und 120 Fahrrad Stellplätzen geplant. Die insgesamt 102 Wohnungen sind aufgrund der Blockrandbebauung unterschiedlich auf die Himmelsrichtungen ausgerichtet. Der dadurch entstehende halb öffentliche Innenhof schützt vor Verkehrslärm. Alle Wohnungen werden mit Terrassen im EG, Balkone in den OGs bzw. Dachterrassen im Staffelgeschoss ausgestattet. Die Wohnungen des 3. und 4. Geschosses werden teilweise über Laubengänge zugänglich gemacht. Das Bauvorhaben hat eine außergewöhnlich hochwertige Fassade mit Faserzementbetonelementen und teilweise voll verglasten Balkonen für den erhöhten Schallschutz.

Bauherr:

TÜV Hessen Trust Wohnbau GmbH,
Darmstadt

Architekt:

Dörfer Grohmeier Architekten, Darmstadt

Bauzeit:

Oktober 2021 bis August 2023

Gewerk:

Schlüsselfertiger Wohnungsbau

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Darmstadt

Dreßler Bau GmbH

Landwehrstraße 54

64293 Darmstadt

06151 2902-0

da-nl@dressler-bau.de

www.dressler-bau.de



