



Wohnbebauung Johannes-Weyer-Straße, Düsseldorf

Referenz ID: P1870011

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Auf dem früheren Gelände der evangelischen Bruderkirche in Düsseldorf-Bilk entstand ein neues Quartier mit fünf um einen Innenhof gruppierten Wohnhäusern. Die Häuser haben jeweils drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Insgesamt wurden 70 Wohneinheiten mit insgesamt 4.866 m² Wohnfläche errichtet. Die Tiefgarage mit 37 Stellplätzen wurde als weiße Wanne ausgeführt. Außerdem kamen 14 Außenstellplätze sowie 152 Fahrradabstellplätze zur Ausführung. Neben 21 geförderten Wohnungen entstanden auch 6 Wohnungen für Menschen mit Behinderung (ev. Stiftung Hephata), eine 3-zügige Kindertagesstätte (Diakonie) sowie ein Gemeinwesenraum für die evangelische Gemeinde. Beim Rückbau der Bruderkirche wurden zwei Kirchenfenster aus Buntglas geborgen, die im Gemeinwesenraum sowie im Vorraum des Neubaus nach einer Planung des Presbyteriums der Luther-Kirchengemeinde wieder verbaut wurden. So blieb eine Hommage an die Bruderkirche erhalten. Die Wohnanlage wurde an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine Warmwasser-Fußbodenheizung. Neben dem Rückbau des ehemaligen Gemeindezentrums mit Kirche, Glockenturm, KiTa sowie Wohn- und Verwaltungsgebäuden umfasste der Vertrag auch die Planungen ab der Leistungsphase 5 sowie die Herstellung der Außenanlagen einschl. Mietergärten, Kinderspielflächen und Müllplätzen.

Bauherr:

DWG Düsseldorfer Wohnungsgesellschaft e.G., Düsseldorf

Architekt:

JEP Architekten, Düsseldorf
(Genehmigungsplanung)

Bauzeit:

Oktober 2020 bis April 2022

Gewerk:

Schlüsselfertigbau

Bildquelle:

Nils Koenning

Kontakt:

Niederlassung Essen
Dreßler Bau GmbH
Am EUROPA-CENTER 1a
45145 Essen
0201 244981-0
e-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de



