



Hofgartenhaus Hagelberger Straße, Berlin

Referenz ID: P1860033

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

Projektbeschreibung:

Im belebten Berliner Stadtteil Kreuzberg schließt das Hofgartenhaus eine Baulücke im historischen Bergmannkiez. Das 7-geschossige Gebäude mit 28 Wohneinheiten verbindet moderne Eleganz mit den historischen Einflüssen der Umgebung, speziell der angrenzenden Gebäude aus dem 19. Jahrhundert. Die hochwertige Fassade mit Wasserstrich-Klinkerriemchen und bodentiefen Fenstern, ergänzt durch edle Materialien wie Jura-Marmor und Marazzi-Fliesen im Innenbereich, verleiht dem Neubau seinen einzigartigen Charme. Jede Wohnung bietet zudem Außenbereiche wie Balkone oder Dachterrassen, und eine Solarthermie-Anlage sorgt für nachhaltige Warmwasserbereitung.

Die komplexen Rahmenbedingungen durch den engen Hinterhof erforderten eine präzise Planung. Eine Durchfahrtshöhe von nur 2,99 m, begrenzte Lagerflächen und der Bedarf an einem Untergeschoss machten die Logistik zu einer großen Herausforderung. Für den Aushub von 4.000 m³ Erde setzte Dreßler Bau auf eine spezielle Konstruktion, um das Erdreich und den Bauschutt sicher durch den schmalen Zugang zu entfernen. Ein Baukran war unverzichtbar für die Rohbauarbeiten im Innenhof, wobei eine einzige Schlauchpumpe und betonierte Abschnitte den Fortschritt ermöglichten.

Bauherr:

Baywobau, Berlin

Architekt:

Ortner & Ortner Baukunstgesellschaft von Architekten mbH, Berlin

Bauzeit:

März 2022 bis Februar 2024

Gewerk:

schlüsselfertiger Hochbau

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Dresden
Dreßler Bau GmbH
Chemnitzer Straße 50
01187 Dresden
0351 41745-0
dd-nl@dressler-bau.de
www.dressler-bau.de

