



## Grüntaler / Freienwalder Straße, Berlin

Referenz ID: P1860004

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Wohnungsbau

### Projektbeschreibung:

Im Berliner Stadtteil Wedding hat Dreßler Bau gleich zwei Straßenfronten durch Lückenbebauung geschlossen und damit 81 Wohnungen errichtet. Die Wahl der Bauweise fiel auf eine Stahlbetonkonstruktion, Filigranwände und -decken sowie Mauerwerk. Die Fassade erhielt ein Wärmedämmverbundsystem.

Im Erdgeschoss und in Teilen des 1. Obergeschosses wurde sie mit Klinkerriemchen versehen. Die Klinkerfassade mildert auf angenehme Weise die optische Strenge der Gebäudefront. Auch die straßenseitigen Balkonanlagen und die Staffelgeschosse besitzen diesen auflockernden Effekt. Die hochwertigen Eingangsbereiche der Foyers wurden gestalterisch mit Keramikfliesen ausgeführt.

#### Bauherr:

Grüntaler Straße: HRS Boardhouse Betriebs-GmbH, Berlin | Freienwalder Straße: AGROMEX Mietwohnungsbau GmbH & Co. KG, Berlin

#### Architekt:

Fuchshuber Architekten GmbH, Leipzig

#### Bauzeit:

Juli 2018 bis Januar 2020

#### Gewerk:

Schlüsselfertiger Hochbau

#### Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

#### Kontakt:

Niederlassung Dresden  
Dreßler Bau GmbH  
Chemnitzer Straße 50  
01187 Dresden  
0351 41745-0  
[dd-nl@dressler-bau.de](mailto:dd-nl@dressler-bau.de)  
[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)



