



---

## Quartier VII/1 Schlosseck, Dresden

**Referenz ID:** P1760011

**Kategorie:** Wohn- und Geschäftsbau

**Unterkategorie:** Wohnungsbau

### Projektbeschreibung:

Auf der letzten freien Baufläche am Dresdner Neumarkt ist das Quartier VII/1 Schlosseck entstanden – ein Wohn- und Geschäftshaus mit 52 Wohnungen/Büros und 8 Gewerbeeinheiten sowie einer Tiefgarage. Ein Teil der Fassaden zur Schlosstraße wurde originalgetreu wiedererrichtet. Die Leitfassaden des Cäsarschen Hauses zur Schössergasse und zur Sporergasse wurden auch unter Verwendung der noch vorhandenen originalen Portalteile des Hotels de Pologne ausgeführt. Eine besondere Herausforderung stellte die Baustellenlogistik dar, da es keine Lagerflächen gab und um die Baustelle ständiger, reger Fußgängerbetrieb herrschte. Die Ausführung der Arbeiten erfolgte einschließlich der Planungsleistungen.

---

#### **Bauherr:**

Schlosseck Dresden GmbH & Co. KG,  
vertreten durch Baywobau Baubetreuung  
GmbH, Dresden

---

#### **Architekt:**

I PROconsult GmbH, Dresden

---

#### **Bauzeit:**

März 2019 bis November März 2021

---

#### **Gewerk:**

Schlüsselfertiger Hochbau

---

#### **Bildquelle:**

Dreßler Bau GmbH

---

#### **Kontakt:**

Niederlassung Dresden  
Dreßler Bau GmbH  
Chemnitzer Straße 50  
01187 Dresden  
0351 41745-0  
[dd-nl@dressler-bau.de](mailto:dd-nl@dressler-bau.de)  
[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)

