



---

## Holiday Inn Express Hotel, Wiesbaden

**Referenz ID:** P1720057

**Kategorie:** Wohn- und Geschäftsbau

**Unterkategorie:** Hotel

### Projektbeschreibung:

Neubau eines Hotels mit 162 Zimmern der Marke Holiday Inn Express, das der 3-Sterne-Kategorie zuzuordnen ist. Im UG befinden sich Technikräume und eine Tiefgarage. Im EG sind neben der Lobby und dem Frühstücksbereich auch ein Meetingraum, ein Fitnessraum, öffentliche WCs sowie die Räumlichkeiten für Personal und Verwaltung untergebracht. Die Gästezimmer findet man in den 6 weitgehend baugleichen OGs, die über 2 Aufzüge und 2 Treppenhäuser erreichbar sind. Auf dem Dach ist, durch eine hohe Attika von außen nicht erkennbar, die Zentrale für die Raumluft- und Kältetechnik untergebracht. Der Ausbau erfolgte schlüsselfertig nach den Qualitätsstandards des Franchisegebers, jedoch ohne Möblierung, Ausstattung etc. Die Bäder der Gästezimmer wurden überwiegend als Fertigbadzellen ausgeführt.

---

**Bauherr:**

Helvetic Investment Hotelimmobilien GmbH  
& Co. KG, Wiesbaden

---

**Architekt:**

BGF+ Architekten, Wiesbaden

---

**Bauzeit:**

März 2018 bis Juli 2019

---

**Gewerk:**

Schlüsselfertiger Hochbau

---

**Bildquelle:**

Dreßler Bau GmbH

---

**Kontakt:**

Niederlassung Darmstadt  
Dreßler Bau GmbH  
Landwehrstraße 54  
64293 Darmstadt  
06151 2902-0  
[da-nl@dressler-bau.de](mailto:da-nl@dressler-bau.de)  
[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)

