



doubleU Bürogebäude + TG, Düsseldorf

Referenz ID: P0910130

Kategorie: Gewerbe- und Logistikbau

Unterkategorie: Bürogebäude

Projektbeschreibung:

Dreßler Bau GmbH erstellte schlüsselfertig ein 7-geschossiges Bürogebäude mit einer 2-geschossigen Tiefgarage. Der Grundriss des Bauwerkes hat die Form eines doppelten U, das zur jetzigen Namensgebung führte und quasi Rücken an Rücken unterschiedliche Adressbildung und Nutzung ermöglicht. Die BGF beträgt 14.200 m². Die davon zur Vermietung vorgesehenen 12.500 m² Nutzfläche bestehen neben der markanten Architektur durch hochflexible Mieteinheiten, eine parkähnliche Außenanlage und modernste Kühl- und Belüftungstechnik. Bei der Konzeption des Gebäudes wurde zudem ein besonderes Augenmerk auf Nachhaltigkeit, wie z. B. eine energiesparende Bauweise, gelegt, für die von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) das Zertifikat in Silber verliehen wurde.

Bauherr:

doubleU development GmbH, Düsseldorf

Architekt:

LH Architekten, Hamburg

Bauzeit:

Juni 2010 bis Januar 2012

Gewerk:

schlüsselfertig

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Aschaffenburg

Dreßler Bau GmbH

Gabriel-Dreßler-Straße 7

63741 Aschaffenburg

06021 403-0

ab-nl@dressler-bau.de

www.dressler-bau.de

