



Seniorenzentrum, Langen

Referenz ID: P0910030

Kategorie: Wohn- und Geschäftsbau

Unterkategorie: Gesundheit

Projektbeschreibung:

Schlüsselfertige Erstellung eines Seniorenzentrums mit 165 vollstationären Pflegeplätzen in den Bauteilen 1 – 4 und 30 Pflegewohnungen sowie 10 Personalwohnungen im Bauteil 5 einschließlich der Außenanlagen. Das Gebäude weist maximal drei oberirdische Geschosse (EG – 2. OG) auf und ist im Sinne des Baurechts teilweise unterkellert. Die Bauteile 1 – 3 sowie 0-Ost sind 3-geschossig und die Bauteile 4, 5 und 0-West sind 4-geschossig. In allen Geschossen befinden sich Bewohnerzimmer, Wohngruppen, Pflegeebäder und die Nebenräume des Personals. Im Untergeschoss sind die Ver- und Entsorgungsräume, die Lagerfläche, die Verteilerküche inkl. Nebenräume sowie die Personalräume. Im Erdgeschoss befinden sich die Verwaltung, das Eingangsfoyer, ein Friseur, Therapieräume und ein Mehrzweckraum. Die vertikale Erschließung erfolgt über zwei Treppenträume. Die Stahl-Außentreppe dienen ausschließlich der Entfluchtung. Im Innenbereich befinden sich 3 Aufzüge.

Bauherr:

BG Immobiliengruppe, Eichenau

Architekt:

Swoboda / Behr-Swoboda, Braunfels

Bauzeit:

Juli 2009 bis September 2010

Gewerk:

schlüsselfertig

Bildquelle:

Dreßler Bau GmbH

Kontakt:

Niederlassung Aschaffenburg

Dreßler Bau GmbH

Gabriel-Dreßler-Straße 7

63741 Aschaffenburg

06021 403-0

ab-nl@dressler-bau.de

www.dressler-bau.de



