

# doubleU

## Bürogebäude + TG, Düsseldorf

Referenznummer: P0910130

Gewerbe und Logistik



Dreßler Bau GmbH erstellte schlüsselfertig ein 7-geschossiges Bürogebäude mit einer zweigeschossigen Tiefgarage. Der Grundriss des Bauwerkes hat die Form eines doppelten U, das zur jetzigen Namensgebung führte und quasi Rücken an Rücken unterschiedliche Adressbildung und Nutzung ermöglicht. Die BGF beträgt 14.200 m<sup>2</sup>. Die davon zur Vermietung vorgesehenen 12.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche bestehen neben der markanten Architektur durch hochflexible Mieteinheiten, eine parkähnliche Außenanlage und modernste Kühl- und Belüftungstechnik. Bei der Konzeption des Gebäudes wurde zudem ein besonderes Augenmerk auf Nachhaltigkeit, wie z. B. eine energiesparende Bauweise gelegt, für die von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) das Zertifikat in Silber verliehen wurde.

# doubleU

## Bürogebäude + TG, Düsseldorf

Referenznummer: P0910130

Gewerbe und Logistik



**Bauherr:**

doubleU development GmbH, Düsseldorf

**Architekt:**

LH Architekten, Hamburg

**Bauzeit:**

Mai 2010 bis Januar 2012

**Gewerk:**

schlüsselfertig

**Kontakt:**

Dreßler Bau GmbH  
Müllerstraße 26  
63741 Aschaffenburg  
Telefon 06021 403-0  
[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)

