

# Frankfurt Central Revitalisierung Bürogebäude

Referenznummer: P0820071

Bauen im Bestand



Vis-à-vis des Frankfurter Hauptbahnhofs wurde das bestehende Bürohaus in attraktiver Ecklage an der Düsseldorfer Straße / Karlstraße innen und außen nach höchsten Qualitätsstandards modernisiert und mit LEED Silber zertifiziert. Auf einer oberirdischen Fläche von 11.900 qm entstanden modernste Büroflächen, in den 4 Untergeschossen befinden sich 160 Kfz-Stellplätze.

Durch die Neuerrichtung eines Eingangsturms, die Gestaltung der Fassade mit Sandstein und Kastenfenstern setzt das Projekt einen besonderen städtebaulichen Akzent. Prallscheiben vor den Kastenfenstern reduzieren spürbar die Straßengeräusche.

Das Foyer mit Lichtdecke begrüßt den Besucher mit einladender Atmosphäre.

**Bauherr:**

IVG Development GmbH, Frankfurt/Main

**Architekt:**

Prof. Chr. Mäckler Architekten, Frankfurt/Main

**Bauzeit:**

Januar 2009 bis Juli 2010

**Gewerk:**

schlüsselfertig

**Kontakt:**

Dreßler Bau GmbH  
Niederlassung Darmstadt  
Adelungstraße 30  
64283 Darmstadt  
Telefon 06151 – 290-02  
[www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)